

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 040645/2024 STO/Du  
Spis. Zn.: CR 030360/2024 STO/Du  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Pavlína Dudlíčková  
Tel: 469 657 269  
E-mail: pavlina.dudlickova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 24.5.2024

## Účastníci řízení

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1  
Ing. Karolína Hybská, MBA, Na Morčáku č.p. 139, Spoil, 530 02 Pardubice 2  
Ondřej Hybský, Dis., Sakařova č.p. 1671, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.4.2024 podalo

**Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1,**  
*které zastupuje na základě plné moci Múčka Veselý architekti s.r.o., IČO 07587295, Karlova č.p. 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno 14*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

### **"Bašta Prachárna - Chrudim"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 184, parc. č. 3529/2 v katastrálním území Chrudim.

### Stavba obsahuje:

- *Jedná se o stavební úpravy pro stabilizaci a konzervaci některých historických konstrukcí Bašty Prachárny (součást městského opevnění). Dále jsou navrženy stavební úpravy pro zlepšení přístupu a funkčního využití objektu pro muzejní expozici a příležitostné kulturní účely.*

- *Stavební úpravy spočívají: v osazení nového dřevěného schodiště (vstupní i do patra), opravě povrchů stěn, pokládky dlažby, repase vstupních dveří, podepření a zdvojení podlahy v 2. NP, úprava elektroinstalace, provedení podla po obvodu přízemí (k sezení, k instalaci popřípadě uskladnění muzejních exponátů), nové výplně otvoru v 2. NP.*
- *V exteriéru bude v rámci terénních úprav rozšířen předprostor před vstupem do objektu, provedeno kamenné schodiště, kamenná opěrná zídka a přístupová cesta bude vydlážděna kamennou dlažbou. Stávající odvodnění zůstane zachováno.*

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Josef Veselý, autorizovaný architekt – ČKA 04535; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
6. Při stavbě budou dodrženy příslušná ustanovení obecných požadavků na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění).
7. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
8. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění).
9. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
10. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a musí být veden stavební deník.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. O kolaudační souhlas požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona a náležitosti dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

## **Odůvodnění:**

Stavební úřad oznámil dne 24.4.2024 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na

místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň s tímto opatřením v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost seznámit se s kompletními podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Zároveň je požádal, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 26.4.2024 č. j. CR 030951 OŽP/Ry
- Hasičský záchranný sbor Pce kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 6.5.2024 č.j. HSPA-1072-5/2024
- Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče – závazné stanovisko ze dne 3.4.2024 č.j. CR 025315/2024 OŠK/AK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Karolína Hybská, MBA, Ondřej Hybský, Dis.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Pavlína Dudlíčková  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Múčka Veselý architekti s.r.o., IDDS: e2unamm – zástupce stavebníka  
sídlo: Karlova č.p. 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Ing. Karolína Hybská, MBA, Na Morčáku č.p. 139, Spoil, 530 02 Pardubice 2

Ondřej Hybský, Dis., Sakařova č.p. 1671, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 16  
Chrudim 1

Na vědomí

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1 (Odbor investic – Tomáš Vápeník)